Vastgoed Ned.

TE KOOP
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL
www.thuisinkijkduin.nl

INFORMATIE
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG

EXCLUSIEF HOEKAPPARTEMENT (110,7) MET TWEE ROYALE TERRASSEN, EEN PRIVE PARKEERPLAATS IN DE AFGESLOTEN GARAGE– LICHT, RUIMTE EN COMFORT AAN DE KUST VAN KIJKDUINKIJKDUIN

Een bijzondere rijkdom aan daglicht, twee royale terrassen en de Noordzee vrijwel voor de deur. Dit stijlvolle hoekappartement in Nieuw Kijkduin onderscheidt zich door zijn ruimtelijke karakter, aangename privacy en hoogwaardige afwerking. Een uitzonderlijke woonomgeving waar rust, duurzaamheid en het leven aan de kust samenkomen. Ontdek de kwaliteiten van dit appartement tijdens een persoonlijke bezichtiging.

HIGHLIGHTS:
• Hoekligging met uitzonderlijk veel daglicht;
• Twee royale terrassen voor heerlijk buitenleven;
• Twee ruime slaapkamers en separate multifunctionele ruimte;
• Duurzaam wooncomfort met WKO, WTW en vloerverwarming/-koeling;
• Winkels en restaurants direct beneden, binnen handbereik;
• Privéparkeerplaats in afgesloten garage, nabij strand en zee.

LICHT EN RUIMTE ALS BEPALENDE ELEMENTEN
De markante hoekligging verleent dit appartement een eigen karakter. Royale raampartijen laten het daglicht van meerdere zijden binnenstromen en versterken het gevoel van ruimte en vrijheid. De lichte woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een stijlvolle inrichting, terwijl de fraai uitgevoerde, compleet uitgeruste keuken naadloos aansluit op de leefruimte. Een elegante omgeving waar dagelijks comfort en gastvrijheid samenkomen. De twee ruime terrassen, beide direct toegankelijk vanuit de woonkamer, vormen een natuurlijk verlengstuk van het interieur. Het oostelijke terras verwelkomt de ochtendzon, terwijl het noordelijke terras op warme dagen een aangename plek biedt om in alle rust van het buitenleven te genieten.

De twee ruime slaapkamers bieden een aangename mate van comfort, waarvan één met directe toegang tot een terras. Daarnaast beschikt het appartement over een royale, multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, atelier, walk-in closet of extra bergruimte. Een veelzijdige toevoeging die de flexibiliteit en doordachte indeling van dit appartement onderstreept.

HOOGWAARDIG WOONCOMFORT MET OOG VOOR DUURZAAMHEID
Luxe en duurzaamheid komen in dit appartement op vanzelfsprekende wijze samen. Het geavanceerde WKO-systeem (warmte-koudeopslag) zorgt in combinatie met vloerverwarming en vloerkoeling voor een aangenaam binnenklimaat in elk seizoen. De stijlvol doorgelegde laminaatvloer versterkt het gevoel van ruimte en eenheid en geeft het interieur een elegante uitstraling. De WTW-installatie (warmteterugwinning) met energiezuinige balansventilatie completeert het geheel en draagt bij aan een gezond en comfortabel binnenklimaat.

EXCLUSIEF PARKEERGEMAK EN PRAKTISCH COMFORT
Ook aan het dagelijkse gemak is alle aandacht besteed. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in een afgesloten gedeelte van de ondergelegen parkeergarage, waar gemak, privacy en veiligheid samenkomen. Daarnaast beschikt u over vier exclusief toegewezen fietsplaatsen in de gezamenlijke fietsenberging. Een waardevolle voorziening die het zorgeloze wonen op deze locatie compleet maakt.

NIEUW KIJKDUIN – DE KUST ALS ONDERDEEL VAN UW LEVENSSTIJL
Wonen in Nieuw Kijkduin betekent genieten van het beste van twee werelden: de rust van zee en natuur, gecombineerd met alle voorzieningen binnen handbereik. Het strand, de Noordzee en de uitgestrekte duinen liggen op loopafstand, terwijl de vernieuwde boulevard uitnodigt tot culinair genieten op sfeervolle terrassen en in uitstekende restaurants. Voor uw dagelijkse boodschappen neemt u eenvoudig de lift naar beneden, waar diverse winkels direct bereikbaar zijn. Hier komen ontspanning, verfijning en het gemak van wonen aan zee op natuurlijke wijze samen.

INFORMATIE
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG

VEILIGHEID, COMFORT EN EEN ACTIEVE, BETROKKEN VVE
Dit stijlvolle appartement biedt een woonomgeving waarin ruimte, licht en comfort elkaar versterken. De gunstige hoekligging, twee royale terrassen, doordachte indeling en duurzame voorzieningen creëren een aangename balans tussen luxe en functionaliteit. Ook de bijzonder actieve Vereniging van Eigenaars draagt bij aan het hoogwaardige wooncomfort. Zo heeft de centrale entree onlangs een stijlvolle upgrade ondergaan, wat zorgt voor een verzorgde en representatieve ontvangst. Het moderne video-intercomsysteem biedt daarbij extra veiligheid en privacy. Hier geniet u van het ritme van de kust, de vrijheid van het buitenleven en de zekerheid van een goed onderhouden woonomgeving. Een thuis waar kwaliteit, comfort en zorgeloos wonen samenkomen.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar 2020, opgeleverd in 2023;
• Gelegen op eigen grond;
• Gebruiksoppervlakte woonruimte 110,7 M2;
• Energielabel A++ geldig tot 27-02-2034
• Twee terrassen (totaal 33,7 M2) gelegen op het noorden en oosten;
• Privé parkeerplaats gelegen in garage (kelder);
• Luxe uitgevoerde keuken met o.a. Quooker heet waterkraan, vaatwasser, inductie koken, oven en grote koelkast,
• Aluminium kozijnen voorzien van driedubbel glas;
• Verwarming, koeling en warm water middels een WKO-systeem (warmte-koudeopslag);
• WTW-installatie (warmte terugwin-systeem), verzorgt een gezond binnenklimaat;
• Gezamenlijke fietsenberging met vier eigen stallingsplaatsen;
• Gezamenlijke scooter/scootmobielruimte op de begane grond;
• Elektra, uitgebreide groepenkast inclusief krachtstroom;
• Actieve VvE 112/4.406e aandeel, maandbijdrage € 279,62 + € 20,15 parkeerplaats, opgebouwde reserve dd 31-12-2025 € 11.070,60 + € 3.674,44parkeerplaats;
• Privé parkeerplaats in garage, elektrisch laden kan worden aangevraagd via de VvE;
• Gratis openbaar parkeren Kijkduin;
• Gunstig gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en uitstekende verbinding middels uitvalswegen richting A4, A12 en A13.

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
• Oplevering op korte termijn mogelijk;
• Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
• Overige verkoopcondities zijn vermeld in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Deltaplein 314 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG





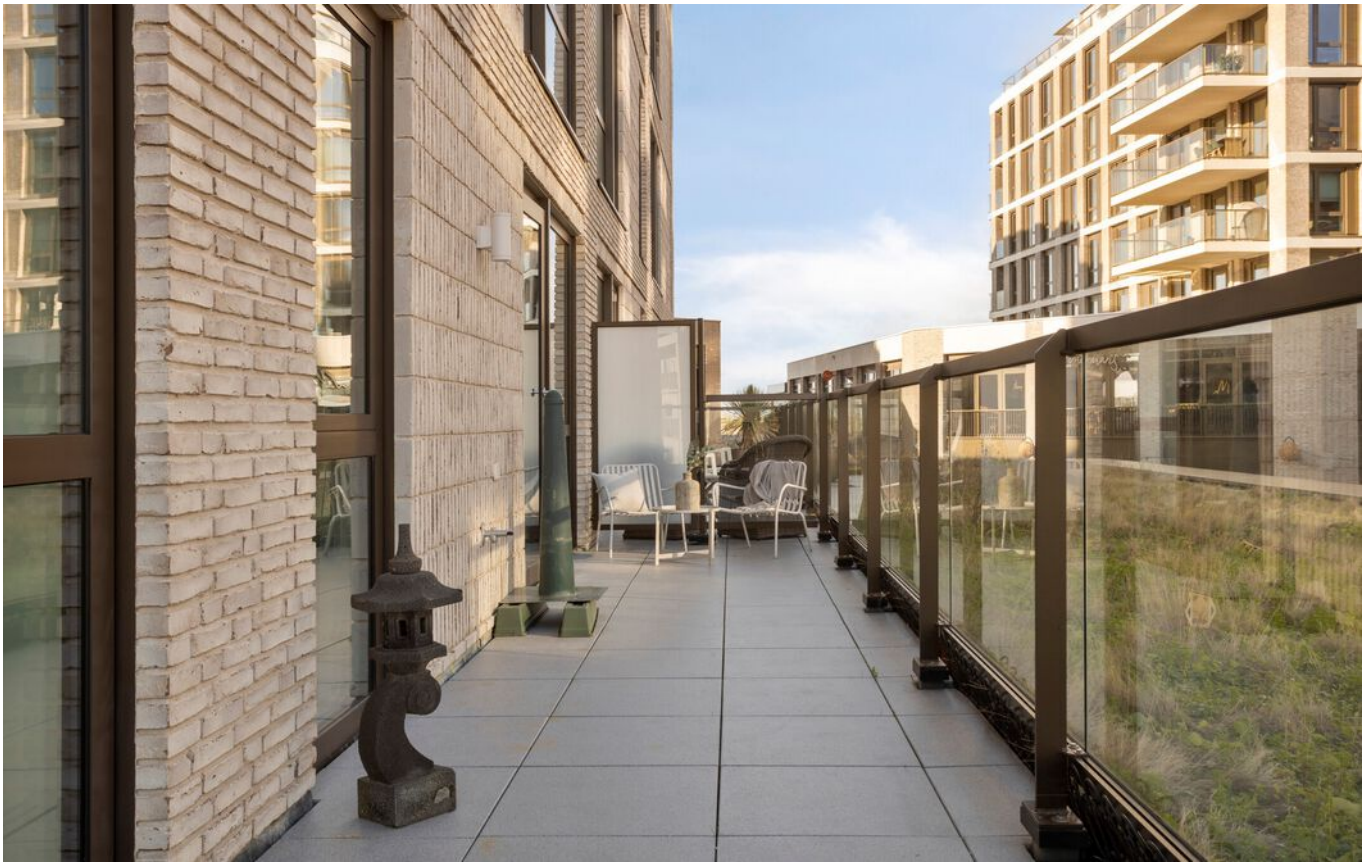


FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG





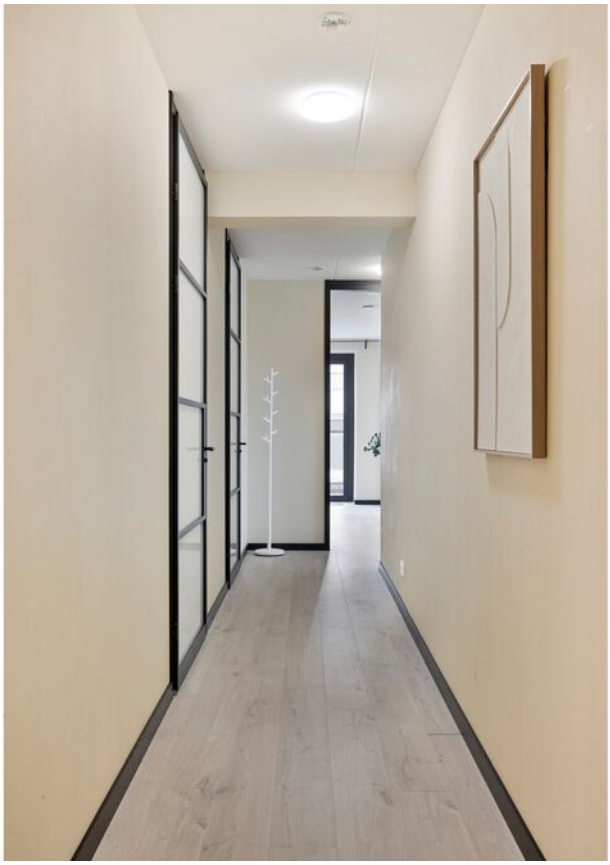
FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG







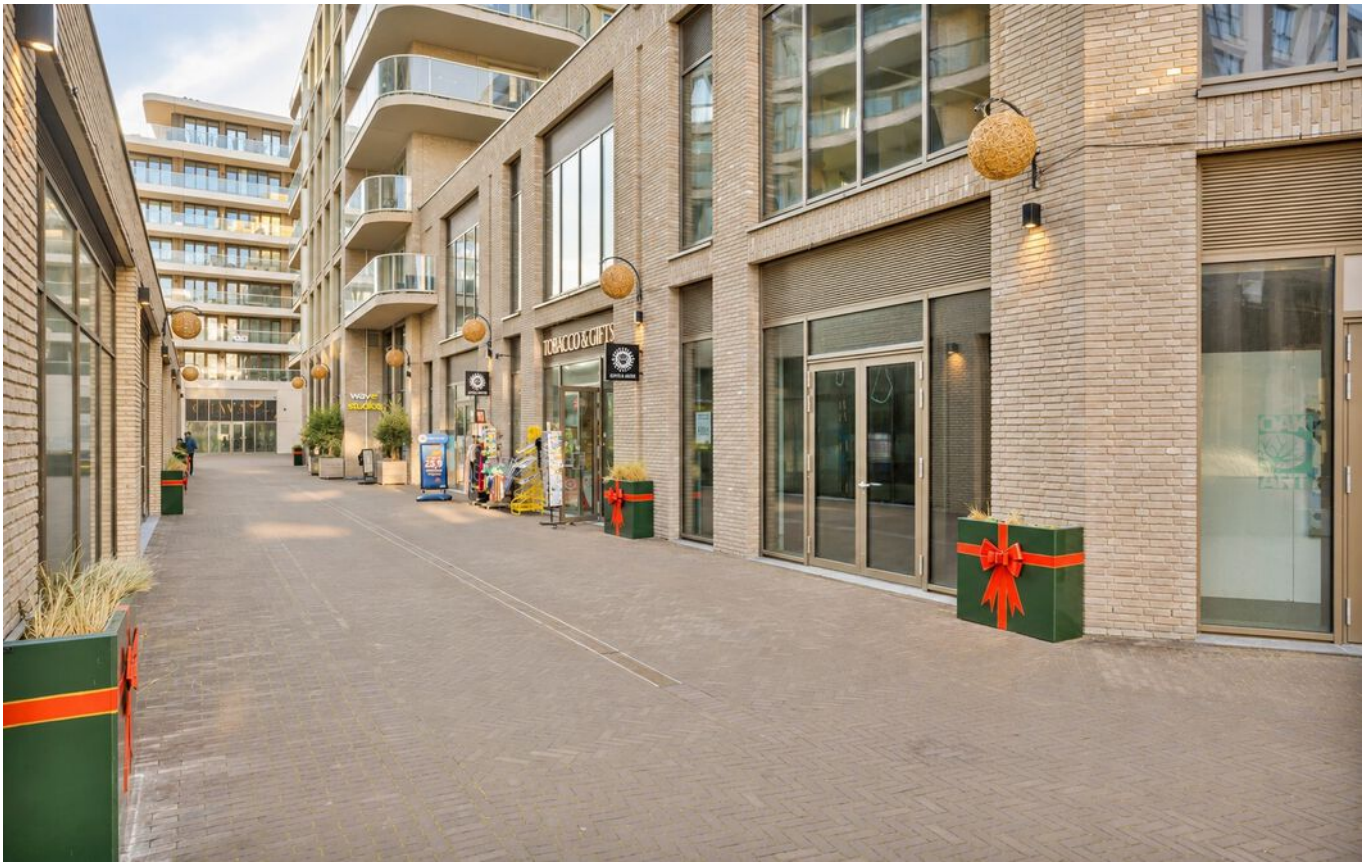
Vastgoed Ned.

FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG





Vastgoed Ned.

FOTO'S
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG









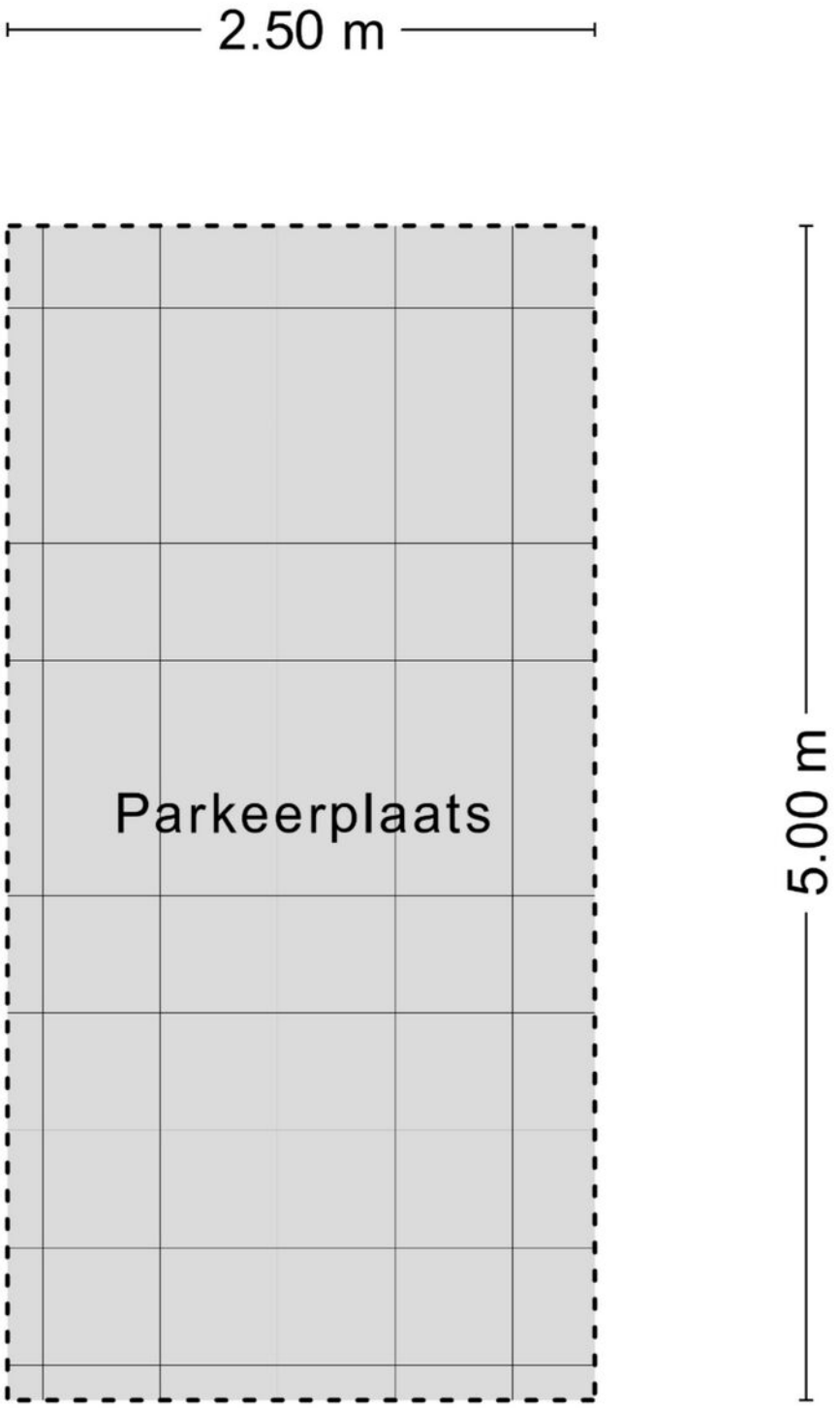


PLATTEGROND APPARTEMENT
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND PARKEERPLAATS
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overdracht	
Vraagprijs	€ 750.000,- k.k.
Servicekosten	€ 299,77
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies Politiekeurmerk
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	110,7 m²
Inhoud	366 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	33,7 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

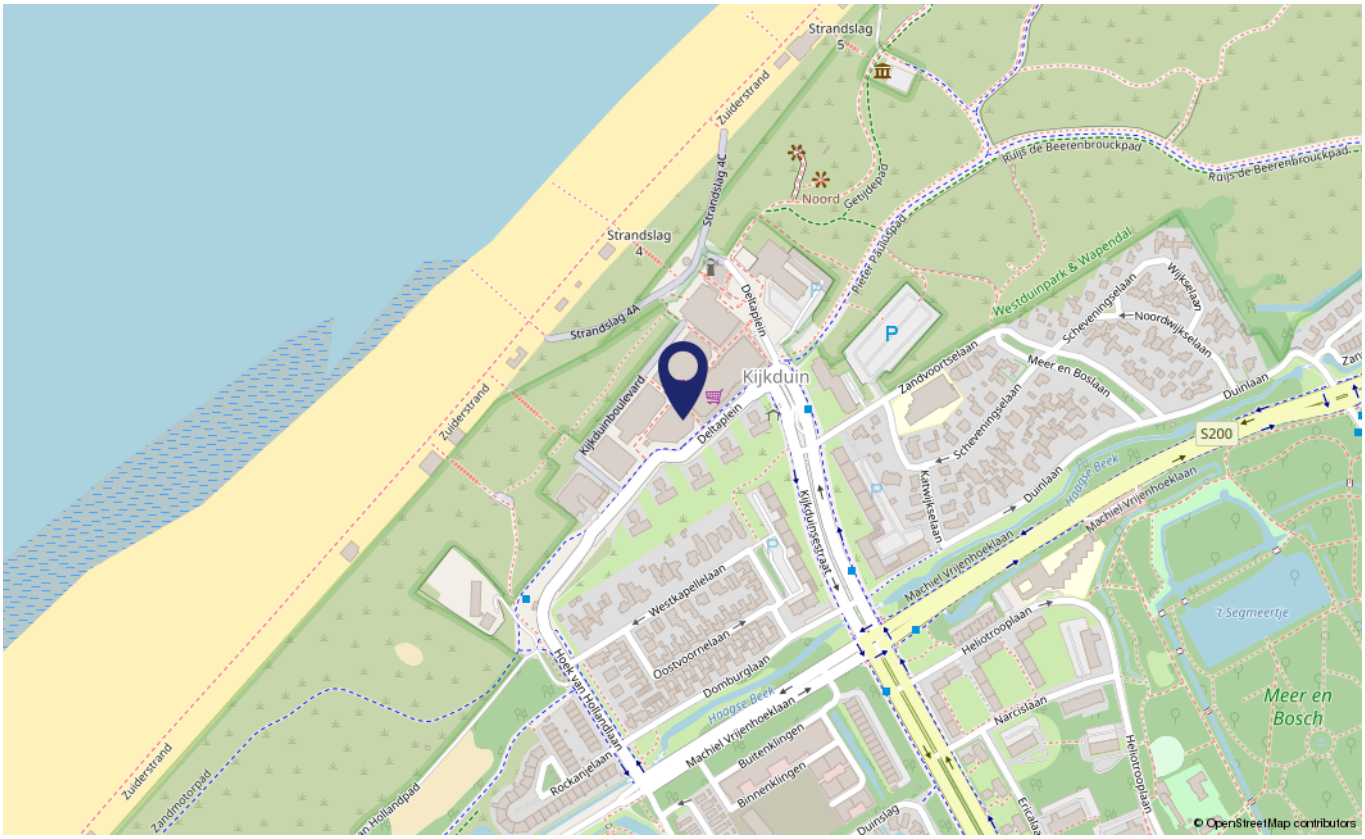
Ligging	Aan rustige weg Aan zee Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum Vrij Vrij uitzicht

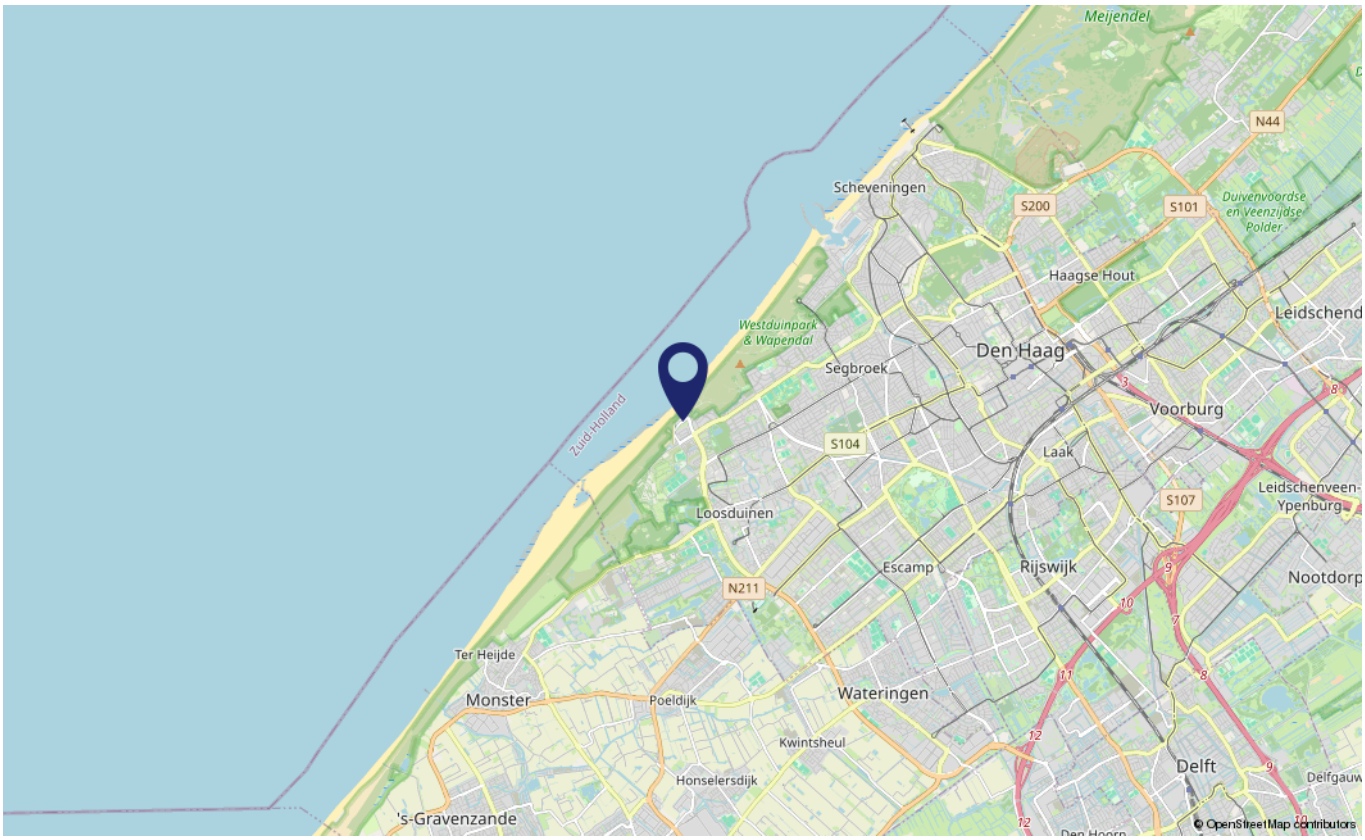
Energieverbruik	
Energielabel	A++
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Vastgoed Ned.

GOOGLE KAARTEN
DELTAPLEIN 314
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Deltaplein 314, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

Team Patricia & Armin
Makelaar o.z.

E info@divamakelaars.nl
T 070 448 31 60

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.